

Смета членских и целевых взносов СНТСН «СТРИЖ»
на период с 01 июля 2022 г. по 30 июня 2023 г. (12 месяцев)

Раздел 1. Расходы СНТСН «СТРИЖ»

1.1 Заработная плата

Штатное расписание:

1. Председатель правления	1x19 000 руб.00 коп./мес.
2. Бухгалтер	1x11 000 руб.00 коп./мес.
3. Дворник	1 x 8 500 руб.00 коп./мес.
4. Сторож	1 x 8 500 руб.00 коп./мес.
Фонд оплаты труда	564 000 руб.00 коп.
Страховые взносы (30,2 %)	170 328 руб.00 коп.
ВСЕГО:	734 328 руб.00 коп.

1.2 Уплата земельного налога на земли общего пользования 135 507 руб. 00 коп.

1.3 Уличное освещение (оплата потребления эл. энергии) 16 200 руб. 00коп.

1.4 Видеонаблюдение (электроэнергия) 1 500 руб. 00 коп.

1.5 Транспортные расходы 15 840 руб. 00 коп

1.6 Связь (телефоны, интернет,SMS-рассылка) 12 600 руб. 00 коп.

1.7 Почтово-канцелярские расходы 5 000 руб. 00 коп.

1.8 Услуги банка по ведению р/с 10 000 руб. 00 коп.

1.9 Электронная отчетность 6 000 руб. 00 коп.

1.10 Обслуживание сайта 6 000 руб. 00 коп.

1.11 Вывоз мусора 664 000 руб. 00 коп.

1.12 Содержание и ремонт уличного освещения,
видеонаблюдения, въездных ворот 29 440 руб. 00 коп.

1.13 Содержание и обслуживание земель общего пользования 29 440 руб. 00 коп.

1.14 Уборка дорог от снега в зимнее время 154 115 руб. 00 коп.

1.15 Непредвиденные расходы 20 000 руб. 00 коп.

Всего расходов: 1 839 970 руб. 00 коп.

РАЗДЕЛ 2. Доходы СНТ «СТРИЖ»

2.1 414 участков (по уставу СНТ «СТРИЖ»)

Фактическое кол-во членов СНТ 256 чел.

Фактическое кол-во соток 2371 соток

I. Членские взносы

Членские взносы формируются из двух частей:

Переменная часть – рассчитывается по количеству соток (уплата земельного налога + уборка от снега внутренних дорог общего пользования + содержание и ремонт уличного освещения + содержание и обслуживание ЗОП + уличное освещение + видеонаблюдение + юридические услуги – сумма п.п. 1.2,1.3,1.4,1.12,1.13,1.14)

– 366 202 руб. : 2371 сот. = 154 руб./ сотка

Постоянная часть - рассчитывается по количеству собственников (остальное)

– 1 473 768 руб. : 256 чел. = 5757 руб.

Размер членских взносов составляет - 154 руб./сотка + 5757 руб.

Размер членских взносов составляет: за участок 6 соток – 6681 руб.

за участок 12 соток – 7605 руб.

за участок 18 соток - 8529 руб.

за участок 24 сотки – 9453 руб.

II. Целевые взносы

Юридические услуги (уточнение местоположения границ земель общего пользования СНТСН «СТРИЖ» - 216 600 руб. 00 коп.

Размер целевого взноса составляет - 91 руб./сотка

За участок 6 соток - 546 руб.

За участок 12 соток – 1092 руб.

За участок 18 соток - 1638 руб.

За участок 24 сотки - 2184 руб.

Расчёт суммы взносов

I. Членские взносы.

- 1.3 Уличное освещение (оплата потребления эл. энергии)
1350 руб./мес. X 12 мес. = 16 200 руб.
- 1.4 Видеонаблюдение (электроэнергия – декодер)
125 руб./мес. X 12 мес. = 1 500 руб.
- 1.5 Транспортные расходы
200 км/мес. 30 литр x 44 руб./л x 12 мес. = 15 840 руб.
- 1.6 Связь (телефоны, интернет, SMS-рассылка)
телефон председателя – 450 руб./мес.
Телефон бухгалтера - 320 руб./мес.
Телефон на воротах - 80 руб./мес.
Интернет, SMS-рассылка – 200 руб./мес.
Итого: 1050 руб./мес. X 12 мес. = 12 600 руб.
- 1.11 Вывоз мусора
800 м3/год x 830 руб./м3 = 664 000 руб.
- 1.12 Содержание и ремонт уличного освещения,
видеонаблюдения, въездных ворот
256 чел. X 115 руб. = 29 440 руб.
- 1.13 Содержание и обслуживание земель общего пользования (обрезка веток деревьев вдоль
дороги со стороны леса и под линией уличного освещения, уборка от мусора, обкос обочин
и участка около ворот и т.д.)
256 чел. X 115 руб. = 29 440 руб.
- 1.14 Уборка дорог в зимнее время
65 руб./сотка x 2371 = 154 115 руб.

